**ПРОЕКТ КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ № \_\_\_\_**

г. Рыбница «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и МУП «Жилищно-эксплуатационная управляющая компания г. Рыбница»,именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Присяжнюк Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года, заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**
	1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнить работы по восстановлению ресурса лифтов (плановые капитальные ремонты, работы капитального характера, капитальный ремонт по фактическому состоянию, модернизация, улучшение эксплуатационных и эстетических показателей, устранение последствий вандальных действий и иных форс мажорных обстоятельств) муниципального жилищного фонда г. Рыбница согласно (Приложению №1 к Контракту) и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.
	2. Адрес установки, виды и количество работ, которые необходимо выполнить, определяются в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов», «Правил эксплуатации электроустановок потребителями», «Положения о системе ППР лифтов», «Положения по обследованию технического состояния лифтов, отработавших назначенный срок службы», «Положения о проведении технического освидетельствования пассажирских, больничных и грузовых лифтов», «Положения о проведении технического обслуживания и текущего ремонта лифтов пассажирских, больничных и грузопассажирских в ПМР» на основании:

-графика планово предупредительных ремонтов и периодического технического освидетельствования лифтов;

- ведомости дефектов «Подрядчика» на плановый ремонт;

- ведомости дефектов «Подрядчика» на внеплановый ремонт;

-акта обследования технического состояния лифта, отработавшего назначенный срок службы:

- акт технического освидетельствования;

- совместного акта обследования лифта, выполняемого «Заказчиком» и «Подрядчиком»;

- заявки «Подрядчика»;

- протокола электроизмерений и испытаний электрооборудования;

- предписаний Службы государственного надзора ПМР.

* 1. Объем выполненных работ рассчитывается на основании «Сборника норм времени на техническое обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт, модернизацию и техническое освидетельствование лифтов», утвержденного приказом государственной службы энергетики и жилищно - коммунального хозяйства ПМР №109 от 27.03.2013 г., «Сборника норм времени и расценок на капитальный ремонт и модернизацию лифтов» утвержденного приказом государственной службы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ПМР №234 от 06.09.2012 г.
1. **СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «ЖЭУК г. Рыбница» на 2022 год.
	2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в порядке запроса предложений в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
	3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством для определения цены Контракта для закупки посредством проведения запроса предложений.
	4. Оплата Работ производится в рублях ПМР путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, при проведении модернизации на основании акта ввода в эксплуатацию.
	5. Источник финансирования – Средства населения.
2. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
	1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении № 1 контракта до 31 декабря 2022 года.
	2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.
	3. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом приёмки выполненных работ.
	4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта приёмки выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.
	5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.
	6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.
	7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт приемки выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.
	8. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта приемки выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.
	9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки указанные Заказчиком.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. выполнить работы качественно, в соответствии с требованиями ПЭЭП (Привила эксплуатации электроустановок потребителей) ПУЭ (Правила устройства электроустановок) и МПОТ (Межотраслевые правила по охране труда). Расходные материалы, запчасти, инструмент, оборудование, инвентарь, спецодежда приобретаются «Подрядчиком»

 4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчику обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

4.1.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.2. Подрядчик имеет право:**

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки, выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.3. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.3. Заказчик обязуется:**

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по Акту сдачи-приемки выполненных Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим Контрактом.
	2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим Контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
	3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены настоящего Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего Контракта.
	4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.
2. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
	1. Гарантийный срок эксплуатации лифта после модернизации – 8 лет; при замене узлов (составных частей) в соответствии с паспортными данными на заменяющие узлы и запасные части
3. **ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**
	1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.
	2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
	3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.
	4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.
	5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.
	6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.
4. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.
	2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
5. **СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**
	1. Настоящий Контракт, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2022 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
6. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.
	2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	3. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
	4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.
	5. Все Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.
7. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик (Исполнитель)** |
| МУП «ЖЭУК г. Рыбница»г. Рыбница ул. С. Лазо 1бр/с 2211420000000058Рыбницкий филиал 2828 ЗАО «Приднестровский сбербанк»ф/к 0400008979 кор. счет 20210000094КУБ 42Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. В. Присяжнюк**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |

Приложение № 1

К Контракту №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

ПОАДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИФТОВ

Подлежащих восстановлению ресурса в 2022 году.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Адрес объекта*** | ***Тип лифта*** | ***Год регистрации*** | ***Рег. №*** | ***Вид ремонта*** | ***Стоимость*** |
| 1 | Вальченко, 59 | 1 | ЛП-400/10 | 2001 | 5419 | КР |   |
| 2 | Мичурина, 25/4 | 1 | ЛП-320/8 | 1986 | 3547 | ОНСС |   |
| 3 | Мичурина, 25/4 | 2 | ЛП-320/8 | 1986 | 3548 | ОНСС |   |
| 4 | Вальченко, 43 | 1 | ЛП-320/9 | 1988 | 4729 | ОНСС |   |
| 5 | Вальченко, 43 | 2 | ЛП-320/9 | 1988 | 4728 | ОНСС |   |
| 6 | Юбилейная, 51 | 1 | ЛП-320/9 | 1984 | 2919 | ОНСС |   |
| 7 | Вальченко, 45 | 1 | ЛП-320/9 | 1987 | 4168 | ОНСС |   |
| 8 | Вальченко, 45 | 2 | ЛП-320/9 | 1987 | 4169 | ОНСС |   |
| 9 | Вальченко, 45 | 3 | ЛП-320/9 | 1987 | 4170 | ОНСС |   |
| 10 | Вальченко, 29 | 1 | ЛП-320/9 | 1986 | 3612 | ОНСС |   |
| 11 | Вальченко, 29 | 2 | ЛП-320/9 | 1986 | 3611 | ОНСС |   |
| 12 | Вершигоры, 119 | 3 | ЛП-320/8 | 1986 | 3688 | ОНСС |   |
| 13 | Вальченко, 21 | 1 | ЛП-320/8 | 1986 | 3613 | ОНСС |   |
| 14 | Вальченко, 31 | 2 | ЛП-320/9 | 1986 | 3685 | ОНСС |   |
| 15 | Вальченко, 31 | 1 | ЛП-320/9 | 1986 | 3684 | ОНСС |   |
| 16 | Вершигоры, 117/2 | 1 | ЛП-320/8 | 1985 | 3376 | ОНСС |   |
| 17 | Вершигоры, 117/2 | 2 | ЛП-320/8 | 1985 | 3377 | ОНСС |   |
| 18 | Вальченко, 9 | 4 | ЛП-320/8 | 1985 | 3325 | ОНСС |   |
| 19 | Вальченко, 9 | 3 | ЛП-320/8 | 1985 | 3326 | ОНСС |   |
| 20 | Вальченко, 21 | 5 | ЛП-320/8 | 1986 | 3546 | ОНСС |   |
| 21 | Вальченко, 21 | 4 | ЛП-320/8 | 1986 | 3545 | ОНСС |   |
| 22 | Вальченко, 21 | 3 | ЛП-320/8 | 1986 | 3544 | ОНСС |   |
| 23 | Вальченко, 21 | 2 | ЛП-320/8 | 1986 | 3543 | ОНСС |   |
| 24 | Вальченко, 55 | 1 | ЛП-400/9 | 1997 | 5866 | ОНСС |   |
| 25 | Вальченко, 55 | 2 | ЛП-400/10 | 1997 | 5867 | ОНСС |   |
| 26 | Вершигоры, 117/3 | 2 | ЛП-320/8 | 1985 | 3370 | ОНСС |   |
| 27 | Вершигоры, 117/3 | 1 | ЛП-320/8 | 1985 | 3371 | ОНСС |   |
| 28 | Кирова, 90 | 1 | ЛП-320/9 | 1985 | 3382 | ОНСС |   |
| 29 | Кирова, 90 | 2 | ЛП-320/9 | 1985 | 3383 | ОНСС |   |
| 30 | Кирова, 90 | 3 | ЛП-320/9 | 1985 | 3384 | ОНСС |   |
| 31 | Вальченко, 35 | 6 | ЛП-320/9 | 1988 | 5113 | ОНСС |   |
| 32 | Вальченко, 35 | 1 | ЛП-320/7 | 1988 | 5107 | ОНСС |   |
| 33 | Вальченко, 35 | 7 | ЛП-320/7 | 1988 | 5114 | ОНСС |   |
| 34 | Вальченко, 27 | 2 | ЛП-320/9 | 1986 | 3542 | ОНСС |   |
| 35 | Вальченко, 27 | 1 | ЛП-320/9 | 1986 | 3541 | ОНСС |   |
| 36 | Вершигоры, 93 | 1 | ЛП-320/9 | 1983 | 2808 | ОНСС |   |
| 37 | Вершигоры, 93 а | 1 | ЛП-320/9 | 1983 | 2809 | ОНСС |   |
| 38 | Вершигоры, 123 | 2 | ЛП-320/8 | 1984 | 3133 | ОНСС |   |
| 39 | Вальченко, 35 | 3 | ЛП-320/9 | 1988 | 5109 | ОНСС |   |
| 40 | Вершигоры, 123 | 4 | ЛП-320/8 | 1984 | 3135 | ОНСС |   |
| 41 | Вальченко, 105 | 2 | ЛП-400/10 | 1997 | 5877 | ОНСС |   |
| 42 | Вальченко, 105 | 1 | ЛП-400/8 | 1997 | 5878 | ОНСС |   |
| 43 | Вершигоры, 95 а | 1 | ЛП-320/9 | 1983 | 2603 | ОНСС |   |
| 44 | Вальченко, 35 | 4 | ЛП-320/11 | 1989 | 5111 | ОНСС |   |
| 45 | Вальченко, 35 | 3 | ЛП-320/11 | 1989 | 5110 | ОНСС |   |
| **Итого:** |  |
| 1 | Вальченко, 19 | 4 | ЛП-320/8 | 1985 | 3378 | модернизация |   |
| 2 | Юбилейная, 51 | 2 | ЛП-320/9 | 1984 | 2918 | модернизация |   |
| 3 | Вершигоры, 119 | 2 | ЛП-320/8 | 1986 | 3687 | модернизация |   |
| 4 | Вальченко, 21 | 6 | ЛП-320/8 | 1985 | 3328 | модернизация |   |
| 5 | Кирова, 90 | 4 | ЛП-320/9 | 1985 | 3385 | модернизация |   |
| 6 | Вальченко, 35 | 5 | ЛП-320/9 | 1988 | 5112 | модернизация |   |
| 7 | Вершигоры, 123 | 1 | ЛП-320/8 | 1984 | 3134 | модернизация |   |
| 8 | Вершигоры, 123 | 3 | ЛП-320/8 | 1984 | 3132 | модернизация |   |
| **Итого:** |  |
| **Всего:** | **1 130 000,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик (Исполнитель)** |
| МУП «ЖЭУК г. Рыбница»г. Рыбница ул. С. Лазо 1бр/с 2211420000000058Рыбницкий филиал 2828 ЗАО «Приднестровский сбербанк»ф/к 0400008979 кор. счет 20210000094КУБ 42Директор МУП ЖЭУК г. Рыбница»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. В. Присяжнюк**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |